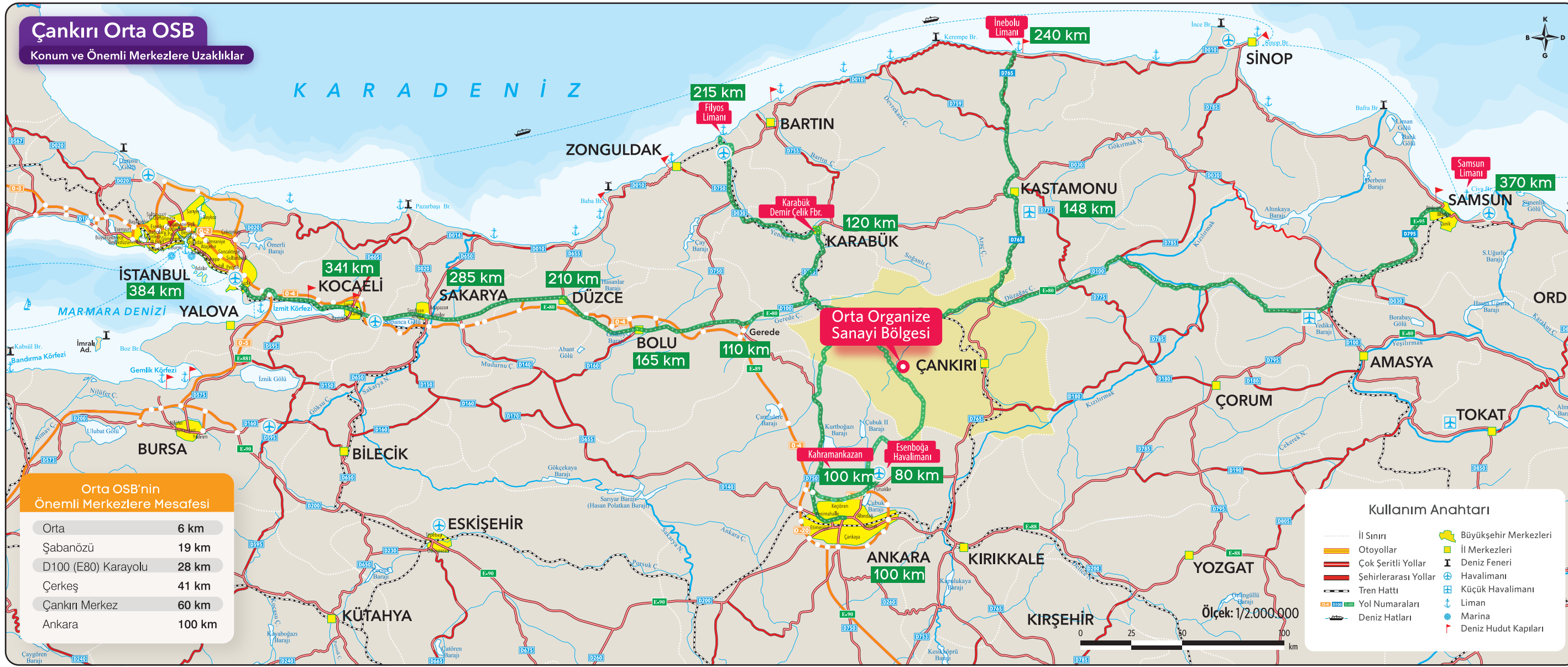


## Çankırı Orta OSB

Konum ve Önemli Merkezlerle Uzaklıklar



Orta OSB'nin Önemli Merkezlerle Mesafesi	
Orta	6 km
Şabanözü	19 km
D100 (E80) Karayolu	28 km
Çerkeş	41 km
Çankırı Merkez	60 km
Ankara	100 km

# ÇANKIRI ORTA

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PLANI  
Orta OSB'de Örnek Yatırım Hesaplaması



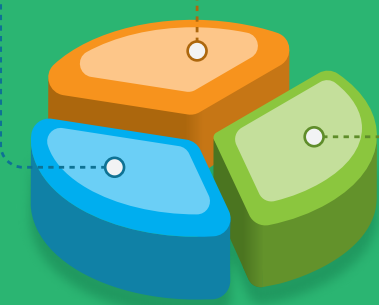
T.C. KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI  
T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

## Bölgesel Desteklerden Faydalanabilecek Sektörler ve Asgari Yatırım Tutarları/Kapasiteleri

Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	1 Milyon 500 Bin TL	Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Bavul, el çantası, saracıye, ayakkabı vb imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Lisansız depoculuk	1 Milyon 500 Bin TL
Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Makine ve teçhizat imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	1 Milyon 500 Bin TL	Metal eşya	1 Milyon 500 Bin TL
Eğitim hizmetleri (okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitimi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yapılmayan camlar, keremik, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
Elektrikli makine ve cihazların imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Mobilya imalatı (sadece plastikten imal edilenler hariç), müzik aletleri imalatı, spor malzemeleri imalatı, oyun ve oyuncak imalatı, kalem imalatı ile çocuk arabaları ve pusetler ile bunların aksam ve parçaları imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Entegre damızlık hayvancılık yatırımları dahil olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 4'te belirtilen asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	1 Milyon 500 Bin TL
Gıda ürünleri ve içecek imalatı (6. Bölge hariç olmak üzere, gıda ürünleri ve içecek imalatı yatırımlarından "şehriye, kuskus, yulfiye, kaşarlı, ekmekek (domuz ekmekek ve ekmekek hariç), pirinç, rakı, bira, linter pamuğu, çay, fındık kırma/kavurma, hazır çorba ve et suları ve müstahzarların üretimleri ile tahin ve baklagil tasnifi ve ambalajlanması" yatırımları bölgesel desteklerden yararlanamaz.)	1 Milyon 500 Bin TL	Oteller	3 yıldız ve üzeri
Giyim eşyası imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Öğrenci yurtları	100 öğrenci
Güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 14.Lisanssız faaliyet kapsamında ve bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları ile rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları faiz/kâr payı desteği sağlanmaksızın, 1., 2. ve 3. bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde 4. bölgede uygulanan, 4., 5. ve 6. bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde ise bulunduğu bölgede uygulanan bölgesel desteklerden yararlanırlar.)	1 Milyon 500 Bin TL	Patlayıcı madde imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 1 milyon 500 bin TL Huzurevi: 100 kişi	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazların imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
İç ve dış lastik imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Seracılık	10 dekar
İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Soğuk hava deposu hizmetleri	500 metrekare
		Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	1 Milyon 500 Bin TL
		Tekstil ürünleri imalatı (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki Dip notlar 7 ve 9'da belirtilen yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
		Apreleme yatırımları haricindeki diğer yatırım konularında	
		Tıbbi aletler, hassas ve optik aletler imalatı	1 Milyon 500 Bin TL

## Çankırı Orta OSB'de Örnek Bir Metal İşleme Tesisi Yatırımı

Yatırım Tutarı 30 milyon TL  
Alan 30 Dönüm  
İstihdam 150 kişilik



Yatırımın finansmanının %70'inin dış kaynak kullanımıyla gerçekleştirileceği planlanmaktadır.

Yatırımın %70'inin makine hattı olduğu ve bu makinelerin yarısının AB, ABD ve Çin'den ithal edileceği diğer yarısının ise yurtiçinden tedarik edileceği varsayılmaktadır.

## Örnek Yatırımın Hangi Unsuru Ne Kadar Desteklenir?

(2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar Kapsamında)

**Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği** 13.961.160 ₺  
(150 işçi x 775,62 x 12 ay x 10 yıl)  
2022 Nisan ayında geçerli olan değere göre hesaplanmıştır. (1 işçi için 775,62 TL)

**Vergi İndirimi** 19.500.000 ₺  
(İndirim Oranı: %100, YKO: %65)  
2012/3305 Sayılı Karar, Geçici Madde 8'e göre imalat sanayine yönelik (US-97 Kodu: 15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 01/01/2017 ve 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen yatırım harcamaları için yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmekte olup, kurumlar vergisi/gelir vergisi indirimi ise %100 oranında uygulanmaktadır.

**Faiz Desteği** 1.400.000 ₺  
TL cinsli kredilerde 5 puan, döviz kredilerde ve döviz endeksli kredilerde 2 puan faiz indirimi

**KDV İstisnası** 5.400.000 ₺  
1. Makine ve Teçhizat Harcamaları : 3.780.000 TL  
2. İnşaat Harcamaları\* : 1.620.000 TL  
\* 2017-2025 yılları arasında imalat sanayi ve turizme yönelik yatırımlar kapsamında inşaat harcamaları için de KDV istisnası uygulanmaktadır.

**Gümrük Vergisi Muafiyeti** 210.000 ₺

**Arazi Tahsis** Ücretsiz

**Toplam Destek Tutarı** 40.471.160 ₺

**Yatırım Desteği Oranı** %135

www.kuzka.gov.tr  
www.investincankiri.gov.tr

T.C. Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA)  
Çankırı Yatırım Desteği Ofisi  
+90 (376) 213 79 88  
Çankırı Valiliği Yeni Hizmet Binası, Hükümet Konağı  
3.Kat No: 321-322-323 A.H.R Mah. Ankara Cad. No: 38 18100 Çankırı  
cankiriydo@kuzka.gov.tr



## Orta OSB Vaziyet Planı

### OSB VE İLÇE HAKKINDA

1959 yılında ilçe olan Orta'nın yüzölçümü 543 km<sup>2</sup>, rakımı ise 1257m'dir. Ankara'nın kuzeyinde ve Çankırı'nın batısında yer alan ilçenin nüfusu ise 13.207'dir.

Çankırı'da kişi başına düşen OSB alanı 43,26 m<sup>2</sup> olup, Türkiye genelinde 3. sıradadır. 2016 yılında kurulan Orta OSB'nin ise 97 hektar toplam alanı mevcut olup; 3.000 m<sup>2</sup> ile 50.000 m<sup>2</sup> arasında değişen 53 sanayi parseli mevcuttur.

### OSB'DEKİ ALTYAPININ DURUMU

OSB'nin altyapı yatırımları (elektrik, su, atık su, yağmur suyu, doğalgaz, telekomünikasyon ve yollar) devam etmekte olup, en kısa sürede tamamlanması planlanmaktadır. Güldürcek Barajı'ndan Çankırı'ya giden isale hattından OSB'ye su hattı bağlantısı yapılması konusunda çalışmalara devam edilmekte olup, halihazırda 1.500 m<sup>3</sup> kapasitede su deposu OSB içerisinde inşa edilmiştir. Hattın yapımı tamamlandığında 8 lt/sn içme suyu OSB'ye sürekli olarak tedarik edilmiş olacaktır.

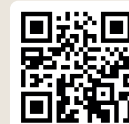
### ÖNE ÇIKABİLECEK SEKTÖRLER

Orta OSB'nin konumu ve özellikleri dikkate alındığında döküm, metal işleme ve gıda sanayii sektörlerinin öne çıkabilecek sektörler olduğu değerlendirilmektedir.

Bölgedeki hayvancılık faaliyetleri incelendiğinde, Çankırı ilindeki sığır varlığının (yerli, melez, kültür) 2021 yılı itibarıyla 151.497 baş olduğu ve Türkiye genelinde 40. sırada olduğu görülmektedir. Mevcut sığır varlığı; Orta OSB'nin hinterlandındaki Orta, Atkaracalar ve Çerkeş ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. Orta ilçesi, süt üretim miktarında il genelinde 2. sıradadır. 2019 yılında sağılan hayvan sayısı 14.820 olup, toplam süt üretimi ise 32.116 ton/yıldır. Diğer yandan, bahsi geçen ilçelerde tahıl üretimi de yoğun şekilde yapılmaktadır. Bu bakımdan Orta OSB'nin hayvancılık ve gıdaya dayalı sanayi konusunda ciddi bir potansiyeli olduğu değerlendirilmektedir.

<b>OSB Tipi</b>	Karma
<b>Adres</b>	Cem Sultan Mahallesi Cumhuriyet Cad. 42/2 Orta/Çankırı
<b>İl</b>	Çankırı
<b>İlçe</b>	Orta
<b>Toplam Alan</b>	97 ha
<b>Sanayi Parselleri</b>	3.000 m <sup>2</sup> ile 50.000 m <sup>2</sup> arasında 53 parsel
<b>İnternet Sitesi</b>	www.ortaosb.org
<b>Email</b>	ortaosb@hotmail.com
<b>Kuruluş Yılı</b>	2016
<b>Telefon</b>	+90 (376) 615 10 06
<b>Faks</b>	+90 (376) 615 12 24

Kuzey Anadolu  
Kalkınma Ajansı  
(KUZKA) bünyesinde faali-  
yet gösteren Çankırı Yatırım  
Destek Ofisi tarafından tüm  
yatırımcılara yatırım süreçlerine  
ilişkin  
**danışmanlık hizmeti  
ücretsiz olarak  
sunulmaktadır.**



Orta OSB'nin  
haritadaki konumunu  
görmek için tarayınız.

### Kullanım Anahtarı

- Sanayi Parselleri
- Parklar
- İdari ve Sosyal Tesis Alanları
- Hizmet ve Destek Alanı
- Teknik Altyapı Alanları
- Koruma Alanı



Ölçek: 1 / 3.500